

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе



Выполнили: Паршуткина Анна Григорьевна
Ермолаева Оксана Юрьевна

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Улучшение жилищных условий молодых семей - важная цель, стоящая перед государством. Одной из задач пятилетнего плана достижения национальных целей является улучшение жилищных условий не менее

5 млн. семей ежегодно.

Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» скорректированы национальные цели развития Российской Федерации, уточнены целевые показатели, характеризующие их достижение, горизонт планирования увеличен до 2030 года.

- Сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- Возможности для самореализации и развития талантов;
- Комфортная и безопасная среда для жизни;
- Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- Цифровая трансформация.

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Молодые семьи относятся к категории граждан, нуждающихся в жилище, государственные и муниципальные органы создают условия, чтобы за доступную плату можно было решить жилищный вопрос.

Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» расширен горизонт реализации установленной ранее аналогичная национальная цель «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» до 2030 года. На достижение этой цели была направлена реализация национального проекта «Жилье и городская среда».



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья **для всех категорий граждан**, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

содействие комплексному развитию территорий;

стимулирование малоэтажной застройки;

применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, использование средств Фонда национального благосостояния, а также бюджетных кредитов (на возвратной основе);

содействие в развитии государственно-частного партнерства;

совершенствование деятельности единого института развития в жилищной сфере в части обеспечения повышения доступности жилья;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;

развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования).



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Достижение национальных целей осуществляется путем решения следующих задач:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий;

создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав.



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни»

ПОКАЗАТЕЛИ:



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни», реализуется в рамках программ и проектов:



Федеральный
проект
«Жилье»

Федеральный
проект
«Ипотека»

Государственная
программа
«Национальная
система
пространственных
данных»

В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере к 2030 году будет достигнут качественно новый уровень состояния жилищной и жилищно-коммунальной сферы, соответствующий мировым стандартам.



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

В рамках реализации госпрограммы **"Национальная система пространственных данных"** к 2030 году планируется создать единую цифровую платформу пространственных данных и единую электронную картографическую основу, которые будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке.

Факторы

завершением реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на 2012 - 2020 годы»;

• истечением срока действия Основ государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012 - 2020 годы;

• сохранением проблемы интенсивности наполнения ЕГРН сведениями о пространственных данных;

• отсутствием сведений о правообладателях 48,3 млн. объектов недвижимости;

• наличием в ЕГРН реестровых ошибок, которые могут повлечь за собой риски снижения темпов территориального развития.



Государственная программа направлена на достижение национальных целей развития страны "Цифровая трансформация" и "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенных Указом Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Федеральный проект «Ипотека» (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»)

ЦЕЛЬ: Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов

ЗАДАЧА:

Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.



Жилье для молодых семей

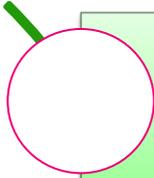
в Оренбургском районе

Федеральный проект «Жилье»

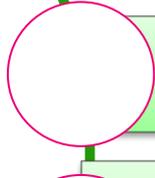
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»)

ЦЕЛЬ: Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год

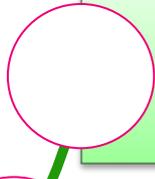
ЗАДАЧИ:



Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;



Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства



Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;



Развитие высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства.



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Федеральный проект «Жилье»

(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»)



Государственная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



Государственная программа

«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»



Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургском районе»

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

ЦЕЛЬ: Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения

ЗАДАЧИ:

обустройство территорий объектами инженерной и дорожной инфраструктуры;

разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда;

предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям;

переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки;

повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора на территории Оренбургской области;

реализация основных направлений государственной политики в сфере архитектуры и пространственного развития Оренбургской области.

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе



Государственная программа
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Обеспечение
жильем молодых
семей;

Инфраструктурное
обеспечение
земельных участков
в целях жилищного
строительства;

Развитие
арендного
(наемного)
жилищного
фонда.
Восстановление
прав граждан -
участников
долевого
строительства;

Развитие
системы
градорегулир
ования в
Оренбургской
области;

Обеспечение
реализации
государствен
ной
программы;

Развитие
ипотечного
кредитования
в
Оренбургской
области;

Переселение
граждан из
аварийного
жилищного
фонда
Оренбургской
области.



Важная роль отводится подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей».

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургском районе Оренбургской области

ЦЕЛЬ:

Предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям

ЗАДАЧИ:

Создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

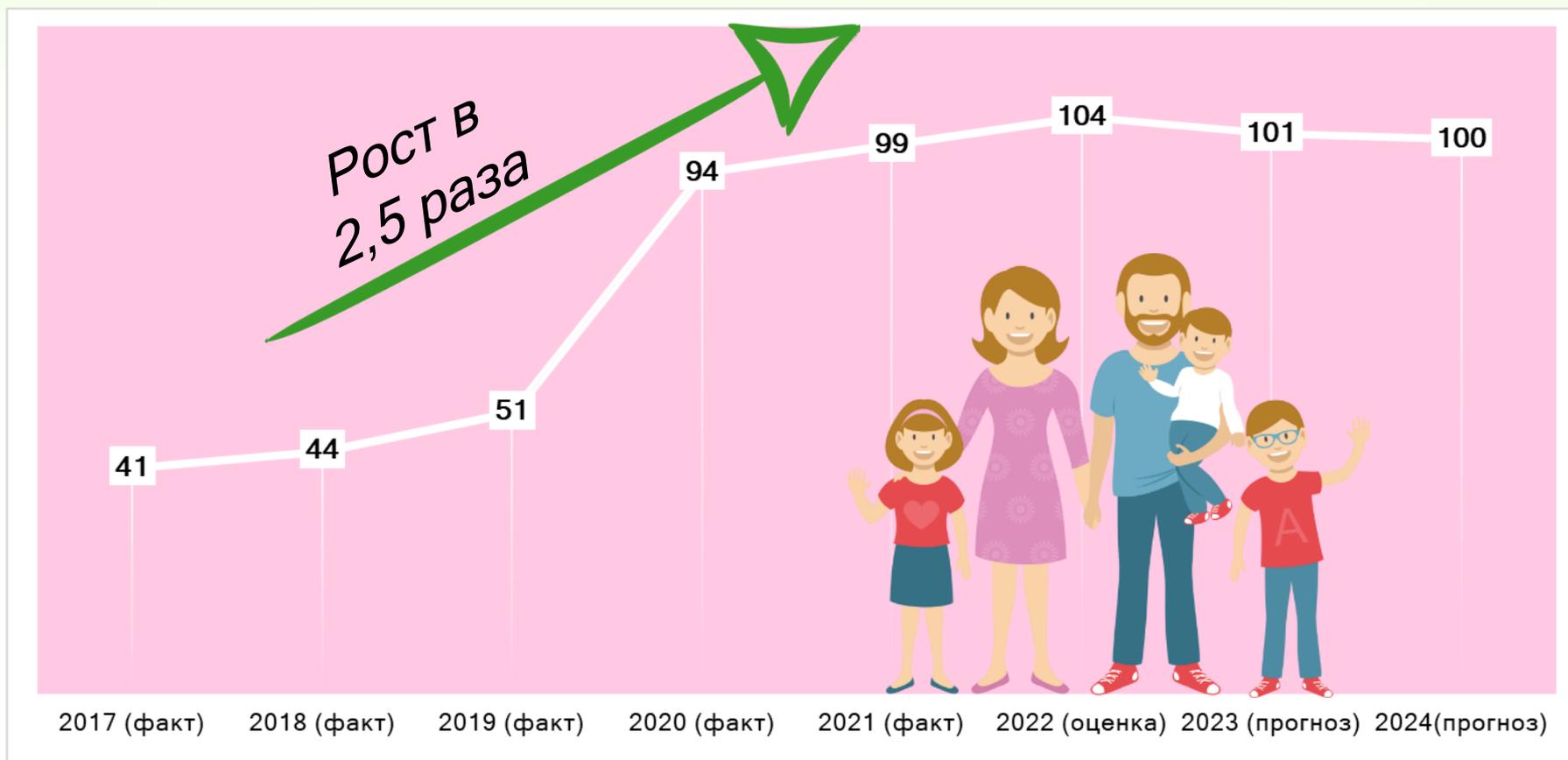
Создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение(строительство) жилья многодетным молодым семьям;



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Количество молодых семей, получивших социальные выплаты в Оренбургском районе Оренбургской области



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Расчет социальной выплаты по программе Оренбургского района

«Обеспечение жильем молодых семей»

расчет на 2021 и 2022 гг.



Размер общей площади
жилого помещения, с учетом
которой определяется
размер выплаты

Семья из
2 человек -
42 кв. м .

Семья из
3 и более человек -
по 18 кв. м на человека

Размер социальной выплаты для молодых семей
составляет:

- **30 %** расчетная стоимость жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- **35 %** расчетная стоимость жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;
- **40 %** расчетной стоимости жилья - для остро нуждающихся и более детей.

Расчетная стоимость жилья =
Размер общей площади ×
Стоимость 1 кв. метра



Стоимость для
Оренбургского района
23 728 руб.



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Требования, предъявляемые к участникам программы

- Возраст супругов, либо одного родителя в неполной семье, не превышает 35 лет;
- Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- Все члены молодой семьи постоянно проживают на территории Оренбургской области.
- Молодая семья ранее не получала государственную поддержку за счет федерального, областного, местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала и единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность.

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Как попасть в программу ?



Суть программы в том, что **государство вносит за семью часть стоимости квартиры**. Это не кредит, не льготная ипотека, а **субсидия** - денежная или натуральная помощь, оказываемая государством (**деньги возвращать не придется**)



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Направления социальной выплаты

На
приобретение
(строительство)
жилья



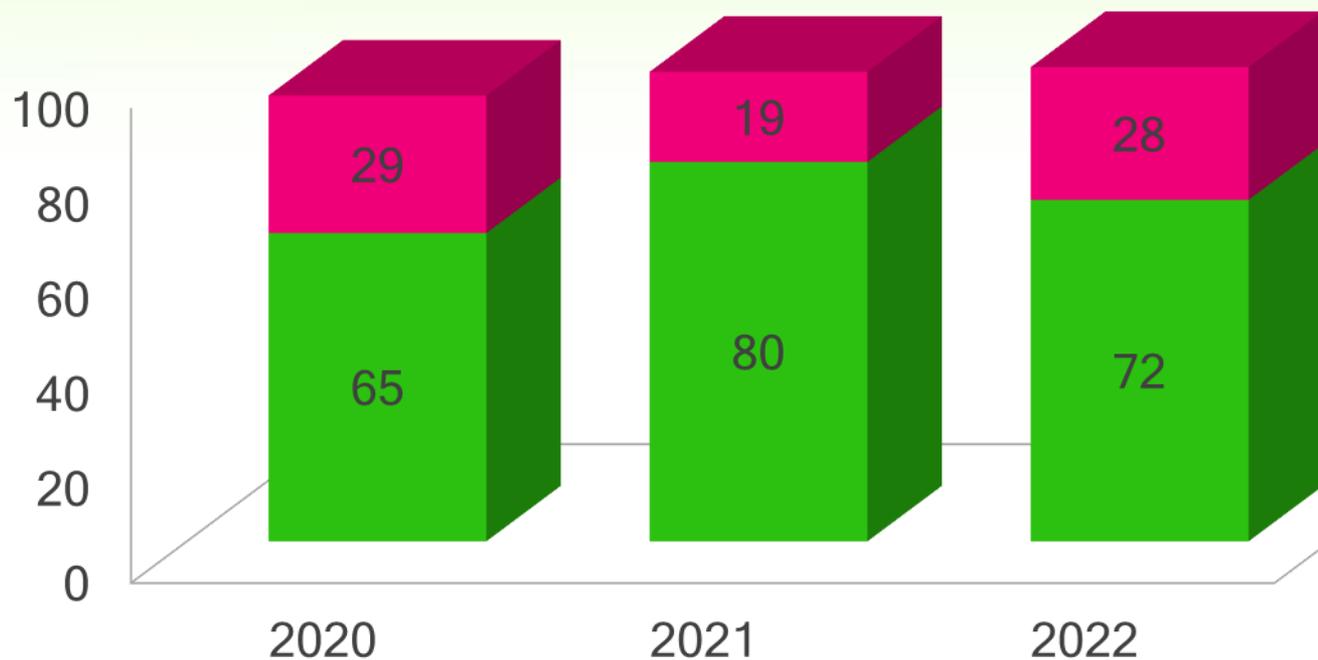
На погашение
задолженности
по кредиту
(займу)

Социальная выплата на жилье – это единовременная безвозмездная помощь, на которую могут рассчитывать семьи не старше 35 лет, желающие переехать в собственную квартиру или дом

Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Количество семей в Оренбургском районе, которые воспользовались социальной выплатой



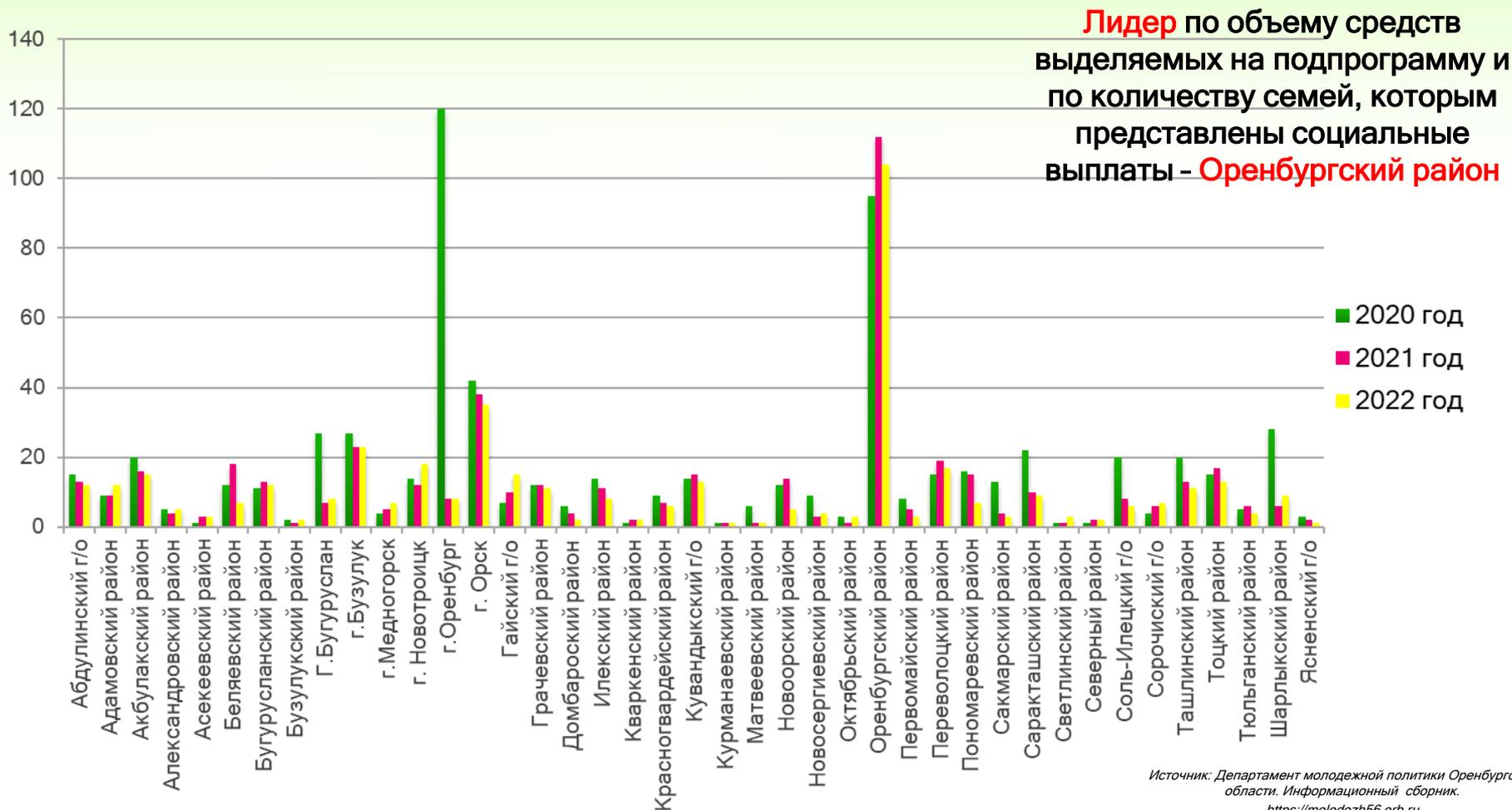
- Погашение задолженности по кредиту (займу)
- Приобретение (строительство) жилья



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Количество претендентов молодых семей на предоставление социальной выплаты, в разрезе муниципальных образований Оренбургской области



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Ресурсное обеспечение реализации программы муниципального образования Оренбургский район

2020 год



2022 год



2021 год



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Ожидаемые результаты реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургском районе» в 2019-2024 годах

Обеспечение жильем не менее **542** молодых семей;

Привлечение в жилищную сферу Оренбургского района дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых;

Развитие системы жилищного кредитования;

Укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в Оренбургском районе.



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Государство из-за всех сил пытается развить жилищную сферу, улучшить условия жизни и помочь молодым гражданам в вопросе о жилье. Оренбургский район по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» реализовывает потребность всех молодых семей - участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Не стоит бояться сбора документов и участия в программе!

Все легко реализовать!



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

Предложения по реализации данного проекта:

Использование информации для наглядного ознакомления со стратегией развития государства, его национальных целях

Для информации об услугах государства, которыми могут воспользоваться молодые семьи для решения жилищной проблемы

Информация для возможности получения социальной выплаты молодым семьям

Для создания уверенности в стабильности развития государства

Для визуализации информации для публикаций и материалов



Жилье для молодых семей

в Оренбургском районе

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

